

**Протокол № 1 о результатах аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**

п. Савино Ивановской области  
15 февраля 2022 года 10 часов 00 минут

**Комиссия** по рассмотрению вопросов, связанных с продажей или представлением земельных участков, находящихся в собственности Савинского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Савинского муниципального района, (далее Комиссия) **в составе:**

Председатель комиссии: Матвиенко В.П. - заместитель главы администрации Савинского муниципального района по вопросам экономического развития,

Заместитель председателя комиссии: Коноплина Л.И. - начальник отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений.

Члены комиссии:

Журавлев М.В. - начальник юридического отдела,

Катураева Е.А. - главный специалист отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений,

Кошелева М.А. - главный специалист отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений.

Секретарь комиссии: Воробьева Т.А. - заместитель начальника отдела сельского хозяйства и земельно-имущественных отношений,

**рассмотрела в 10.00 часов:**

**I. Лот 1:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:16:030102:762, площадью 809 кв.м, с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Савинский район, д. Шестуниха, ул. 1-е Мая (срок аренды 20 лет).

Начальная цена годового размера арендной платы — 8200 (восемь тысяч двести) рублей, шаг аукциона — 246 (двести сорок шесть) рублей, размер задатка — 1640 (одна тысяча шестьсот сорок) рублей.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Лица, допущенные к участию в аукционе:

- Коллерова Надежда Анатольевна (участник № 1) - явилась;

- Савичев Анатолий Сергеевич (участник № 2) — явился, но на аукционе не присутствовал;

- Максимов Александр Сергеевич, действующий по доверенности за Максимову Юлию Евгеньевну (участник № 3) — явился, участие в аукционе не принял;

- Агопова Елена Алексеевна (участник № 4) — не явилась.

При проведении аукциона предложение о начальной цене было заявлено только Коллеровой Надеждой Анатольевной (участником под № 1).

**Комиссия решила:**

1. В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признать **несостоявшимся**, поскольку в аукционе участвовал только один участник — Коллерова Надежда Анатольевна — участник № 1, проживающая по ул. 3 Северная в п. Савино Савинского района Ивановской области, предложившая начальную цену годового размера арендной платы 8200 (восемь тысяч двести) рублей.

2. В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить Коллеровой Надежде Анатольевне три экземпляра проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка. При этом годовой размер арендной платы за участок составляет 8200 (восемь тысяч двести) рублей.

**II. Лот 2:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:16:000000:679, площадью 4998 кв.м, с разрешенным

использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ивановская область, Савинский район, д. Сергеево (срок аренды 20 лет).

Начальная цена годового размера арендной платы — 29600 (двадцать девять тысяч шестьсот) рублей, шаг аукциона — 888 (восемьсот восемьдесят восемь) рублей, размер задатка — 5920 (пять тысяч девятьсот двадцать) рублей.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Лица, допущенные к участию в аукционе:

- Зайцева Марина Николаевна (участник № 1) - явилась;
- Савичев Анатолий Сергеевич (участник № 2) — явился, но на аукционе не присутствовал;
- Максимов Александр Сергеевич, действующий по доверенности за Максимову Юлию Евгеньевну (участник № 3) — явился, участие в аукционе не принял;
- Агопова Елена Алексеевна (участник № 4) — не явилась.

Последнее и предпоследнее предложения	Номер шага	Номер участника	Наименование участника	Место жительства
Последнее предложения 120176	102	1	Зайцева Марина Николаевна	г. Москва, п. Коммунарка
Предпоследнее предложения 119288	101	3	Максимов Александр Сергеевич	г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола

#### Комиссия решила:

1. Признать аукцион **состоявшимся**.

В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, Зайцеву Марину Николаевну — участника № 1.

2. В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить Зайцевой Марине Николаевне три экземпляра проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка. При этом годовой размер арендной платы за участок составляет 120176 (сто двадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей.

**III. Лот 3:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:16:010301:112, площадью 17116 кв.м, с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Ивановская область, Савинский район, д. Покровское, ул. Фабричная (срок аренды 10 лет).

Начальная цена годового размера арендной платы — 79500 (семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей, шаг аукциона — 2385 (две тысячи триста восемьдесят пять) рублей, размер задатка — 15900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Лица, допущенные к участию в аукционе:

- Догужева Лариса Георгиевна (участник № 1) — явилась;
- Костыгов Лев Олегович (участник № 2) — явился;
- Смирнов Никита Александрович (участник № 3) — явился;
- Савичев Анатолий Сергеевич (участник № 4) — явился, но на аукционе не присутствовал;
- Максимов Александр Сергеевич, действующий по доверенности за Максимову Юлию Евгеньевну (участник № 5) - явился;
- Агопова Елена Алексеевна (участник № 6) — не явилась.

Последнее и предпоследнее	Номер шага	Номер участника	Наименование участника	Место жительства
---------------------------	------------	-----------------	------------------------	------------------

предложения				
Последнее предложение 91425	5	2 3 5	Костыгов Лев Олегович Смирнов Никита Александрович Максимов Александр Сергеевич по доверенности за Максимову Юлию Евгеньевну	г. Вологда, Технический переулок г. Вологда, ул. Кубинская г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола
Предпоследнее предложение 89040	4	1	Догузова Лариса Георгиевна	г. Пушкино, Московский проспект

**Комиссия решила:**

1. В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признать **несостоявшимся**, поскольку после троекратного объявления предложения о цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**IV. Лот 4:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:16:000000:683, площадью 7636 кв.м, с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Ивановская область, Савинский район, д. Покровское, ул. Фабричная (срок аренды 10 лет).

Начальная цена годового размера арендной платы — 38700 (тридцать восемь тысяч семьсот) рублей, шаг аукциона — 1161 (одна тысяча сто шестьдесят один) рубль, размер задатка — 7740 (семь тысяч семьсот сорок) рублей.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Лица, допущенные к участию в аукционе:

- Догузова Лариса Георгиевна (участник № 1) — явилась;
- Костыгов Лев Олегович (участник № 2) — явился;
- Смирнов Никита Александрович (участник № 3) — явился;
- Савичев Анатолий Сергеевич (участник № 4) — явился, но на аукционе не присутствовал;
- Максимов Александр Сергеевич, действующий по доверенности за Максимову Юлию Евгеньевну (участник № 5) - явился;
- Агопова Елена Алексеевна (участник № 6) — не явилась.

Последнее и предпоследнее предложения	Номер шага	Номер участника	Наименование участника	Место жительства
Последнее предложения 44505	5	5	Максимов Александр Сергеевич по доверенности за Максимову Юлию Евгеньевну	г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола
Предпоследнее предложения 43344	4	1	Догузова Лариса Георгиевна	г. Пушкино, Московский проспект

**Комиссия решила:**

1. Признать аукцион **состоявшимся**.

В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, Максимова Александра Сергеевича, действующего по доверенности за Максимову Юлию Евгеньевну.

2. В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить Максимовой Юлии Евгеньевне три экземпляра проекта договора аренды вышеуказанного

земельного участка. При этом годовой размер арендной платы за участок составляет 44505 (сорок четыре тысячи пятьсот пять) рублей.

**V. Лот 5:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:16:000000:678, площадью 7862 кв.м, с разрешенным использованием «для промышленного производства», расположенного по адресу: Ивановская область, Савинский район, д. Покровское (срок аренды 10 лет).

Начальная цена годового размера арендной платы — 53000 (пятьдесят три тысячи) рублей, шаг аукциона — 1590 (одна тысяча пятьсот девяносто) рублей, размер задатка — 10600 (десять тысяч шестьсот) рублей.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Лица, допущенные к участию в аукционе:

- Догузова Лариса Георгиевна (участник № 1) — явилась;
- Костыгов Лев Олегович (участник № 2) — явился;
- Смирнов Никита Александрович (участник № 3) — явился;
- Савичев Анатолий Сергеевич (участник № 4) — явился, но на аукционе не присутствовал;
- Максимов Александр Сергеевич, действующий по доверенности за Максимову Юлию Евгеньевну (участник № 5) - явился;
- Агопова Елена Алексеевна (участник № 6) — не явилась.

Последнее и предпоследнее предложения	Номер шага	Номер участника	Наименование участника	Место жительства
Последнее предложения 56180	2	2	Костыгов Лев Олегович	г. Вологда, Технический переулок
Предпоследние предложения 54590	1	1	Догузова Лариса Георгиевна	г. Пушкино, Московский проспект
	3		Смирнов Никита Александрович	Вологда, ул. Кубинская
	5		Максимов Александр Сергеевич по доверенности за Максимову Юлию Евгеньевну	г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола

**Комиссия решила:**

**1. Признать аукцион состоявшимся.**

В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, Костыгова Льва Олеговича.

2. В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить Костыгову Льву Олеговичу три экземпляра проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка. При этом годовой размер арендной платы за участок составляет 56180 (пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят) рублей.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ В.П. Матвиенко

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ Л.И. Коноплина

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ М.В. Журавлев

\_\_\_\_\_ М.А. Кошелева

\_\_\_\_\_ Е.А. Катюраева

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Т.А. Воробьев